

На основу члана 25. став 1. тачка в) Закона о експропријацији Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, бр. 112/06, 37/07, 66/08, 110/08 и 79/15), члана 39. став 2. тачка 13) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16, 36/19, 61/21, 100/25 и 114/25) и члана 38. Статута Града Бањалука („Службени гласник Града Бањалука“, бр. 14/18 и 9/19) Скупштина Града Бањалука је, на сједници одржаној дана _____ 2026. године, донијела

О Д Л У К У

о давању сагласности за закључивање уговора о куповини земљишта – ради реконструкције и изградње I Куљанске улице у Бањалуци

I

Даје се сагласност за закључивање уговора о куповини земљишта и о исплати накнаде за земљиште, односно идеалног дијела земљишта - ради реконструкције и изградње I Куљанске улице у Бања Луци и то:

- к.ч.број 630/6 , у површини од 18м2, и к.ч.број 633/9 у површини од 89м2, обе уписане у ЛН број 767, к.о. Куљани, као право сусвојине Кнежевић Саше и Марунић Сњежане са $\frac{1}{2}$ дијела. Цијена земљишта износи 5.885,00KM (18m2 + 89m2 x 55,00KM/m2), од чега сходно сувласничком дијелу износ од 2.942,50KM.

II

Овлашћује се Градоначелник да у име Града Бањалука са сувласником идеалног дијела Кнежевић Сашом закључи закључи уговор из тачке I ове Одлуке, уз претходно прибављено мишљење Правобранилаштва Републике Српске, Сједиште замјеника Бања Лука, у смислу одредбе члана 16. Закона о Правобранилаштву Републике Српске („Службени гласник Републике Српске" број 7/18).

III

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 22-013- /26

**ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Љубо Нинковић**

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

1. ОСНОВ ЗА ДОНОШЕЊЕ ОДЛУКЕ

Правни основ за доношење Одлуке о давању сагласности за закључивање уговора о куповини земљишта – ради реконструкције I Куљанске улице у Бања Луци садржан је у одредбама Закона о експропријацији и Закона о локалној самоуправи.

У складу са чланом 25. став 1. тачка в) Закона о експропријацији („Службени гласник Републике Српске“ број 112/06, 37/07, 66/08, 110/08 и 79/15), проведен је поступак споразумног рјешавања прибављања права на непокретностима, саслушан сувласник парцела које улазе у састав наведене саобраћајнице, а који је прихватио понуђени износ накнаде за земљиште.

Чланом 39. став 2. тачка 13) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16, 36/19, 61/21, 100/25 и 114/25) прописано је да скупштина јединице локалне самоуправе доноси одлуке о прибављању, управљању и располагању имовином јединице локалне самоуправе.

Одлуком Владе Републике Српске број 04/1-012-2-674/23 од 23.02.2023. године („Службени гласник Републике Српске“, број 21/23) утврђено је да је од општег интереса реконструкција I Куљанске улице у Бањалуци, те да се у наведену сврху могу потпуно експроприсати некретнине из тачке 1. Одлуке о утврђивању општег интереса.

2. РАЗЛОЗИ ЗБОГ КОЈИХ СЕ ДОНОСИ ОДЛУКА:

Град Бања Лука, као корисник експропријације провео је поступак споразумног рјешавања прибављања права на непокретностима, у складу са одредбом чланом 25. став 1. тачка в) Закона о експропријацији („Службени гласник Републике Српске“ број 112/06, 37/07, 66/08, 110/08 и 79/15) и саслушао сувласника земљишта предвиђеног за експропријацију и то непокретности означене као к.ч.бр. 630/6 и к.ч.број 633/9, к.о. Куљани.

О наведеним радњама сачињен је и записник из којег је видљиво да је сувласник прихватио понуђени износ накнаде за земљиште.

Тржишна вриједност земљишта износи 55,00KM/м², коју цијену је утврдила Комисија за процјену тржишне вриједности земљишта, именована Рјешењем градоначелника број 06-370-8545/22 од 24.05.2024.године, а на основу налаза и мишљења вјештака архитектонско –грађевинске струке.

Стратешким документима Града Бањалука дефинисана је као пројекат од изузетног значаја за развој Града реконструкција I Куљанске улице у Бањалуци, те је Програмом уређења грађевинског земљишта Одјељења за саобраћај и путеве за 2023. годину, као један од приоритета, планирано рјешавање имовинско правних односа на наведеној локацији из којих разлога је предложена Одлука као у диспозитиву.

3. ПРИЈЕДЛОГ:

Градоначелник Града Бањалука утврђује приједлог ове Одлуке, те предлаже Скупштини Града да исту донесе.

ОБРАЂИВАЧ:

Акт сачинила:

Слађана Обрадовић, дипл. правник

Одсјек за правна питања и прописе

Горан Бундало, дипл. правник

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Драшко Станивуковић

На основу члана 59. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16, 36/19, 61/21, 100/25 и 114/25), члана 67. Статута Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 14/18 и 9/19), Градоначелник града Бањалука д о н о с и:

ЗАКЉУЧАК

- I – Утврђујем Приједлог одлуке којом се даје сагласност за закључење Уговора о куповини земљишта – ради реконструкције и изградње I Куљанске улице.
- II – Приједлог одлуке из претходне тачке упућујем Скупштини града Бања Лука на разматрање и доношење.

Број: 14-017-2268/2022
Дана: 09.03.2026. године

ОБРАТИВАЧ:

Одсјек за правна питања

Слађана Обрадовић, дипл. правник

Горан Бундало, дипл. правник

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Драшко Станивуковић